COMUNE DI COCCONATO - Prot 0003627 del 22/07/2026 Tit II Cl 11 Fasc 1

COMUNE DI COCCONATO

Provincia di Asti

VERBALE N. 29P

PARERE DEL REVISORE UNICO

sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

"APPROVAZIONE MODIFICHE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA TARI"

PREMESSO

La sottoscritta Rag. Stefania Mariotti, Revisore Unico del Comune di Cocconato, nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28 novembre 2024,

- ha esaminato la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione modifiche del Regolamento per l'applicazione della TARI", acquisita al protocollo dell'Ente n. 3605 del 21 luglio 2026, unitamente al testo coordinato del Regolamento allegato alla proposta;
- ha preso atto che il vigente Regolamento è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 9 settembre 2014 e successivamente modificato con deliberazioni n. 5 del 23 marzo 2018 e n. 25 del 25 giugno 2021;
- ha rilevato che la proposta prevede l'inserimento, all'articolo 50, dei commi 5 e 6, finalizzati a **introdurre specifiche categorie tariffarie per gli agriturismi e per i bed & breakfast, le case vacanza e le locazioni turistiche**, nonché a disciplinare il trattamento delle strutture ricettive esercitate nell'abitazione principale del gestore.

RICHIAMATI

- l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di potestà regolamentare degli enti locali sulle proprie entrate, anche tributarie;
- l'art. 1, commi 639, 641, 651, 652 e 682, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, recante la disciplina della tassa sui rifiuti (TARI);
- il D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158, concernente il metodo normalizzato per la determinazione della tariffa del servizio di gestione dei rifiuti urbani;
- l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che prevede il parere dell'organo di revisione sulle proposte di regolamento di applicazione dei tributi locali;
- l'art. 3, comma 5-quinquies, del D.L. 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15, come modificato dall'art. 1, comma 677, della Legge 30 dicembre 2025, n. 199, che, a decorrere dal 2026, fissa al 31 luglio il termine per l'approvazione dei piani finanziari, delle tariffe e dei regolamenti della TARI;
- l'art. 13, commi 15 e 15-ter, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, in materia di trasmissione e pubblicazione delle deliberazioni e dei regolamenti tributari comunali;

COMUNE DI COCCONATO
Provincia di Asti

- le note di approfondimento IFEL del 15 marzo 2016, in materia di tariffazione dei bed & breakfast, e del 6 maggio 2019, in materia di tariffe TARI applicabili agli agriturismi.

PRESO ATTO

- che il nuovo comma 5 dell'articolo 50 introduce la categoria n. 22 "Agriturismi", con coefficienti rapportati all'80 per cento di quelli previsti per la categoria n. 6 "Alberghi con ristorante", e la categoria n. 23 "Bed & Breakfast, Case vacanza, Locazioni turistiche", con coefficienti rapportati al 50 per cento di quelli previsti per la categoria n. 7 "Alberghi senza ristorante";
- che il nuovo comma 6 prevede, per i bed & breakfast, le case vacanza e le locazioni turistiche svolti in un immobile che costituisca anche abitazione principale e residenza anagrafica del gestore, l'applicazione della categoria domestica, assumendo un numero di occupanti pari al nucleo residente maggiorato di una unità; qualora l'immobile sia interamente destinato all'attività e privo di nucleo familiare residente, trova applicazione la nuova categoria non domestica n. 23;
- che le modifiche perseguono l'obiettivo di differenziare il trattamento tariffario di attività ricettive che presentano caratteristiche e potenzialità di produzione dei rifiuti non integralmente sovrapponibili a quelle delle categorie alberghiere ordinarie;
- che l'introduzione delle nuove categorie incide sulla distribuzione del carico tariffario tra le utenze, fermo restando l'obbligo di integrale copertura dei costi del servizio risultanti dal Piano economico-finanziario.

CONSIDERATO

- che la previsione di categorie specifiche per le attività agrituristiche e per le strutture ricettive extra-alberghiere risponde, in linea generale, ai principi di proporzionalità, ragionevolezza e adeguatezza del prelievo rispetto alla potenzialità di produzione dei rifiuti;
- che la determinazione dei coefficienti applicabili alle nuove categorie deve essere supportata da un'adeguata istruttoria tecnico-tariffaria, coerente con le caratteristiche delle attività presenti sul territorio, con la capacità ricettiva, la stagionalità e gli ulteriori elementi idonei a incidere sulla quantità e qualità dei rifiuti prodotti;
- che le modifiche regolamentari dovranno trovare coerente applicazione nella deliberazione tariffaria e nei relativi prospetti, senza alterare la copertura integrale dei costi del servizio;

VERIFICATO

- che l'approvazione delle modifiche regolamentari rientra nella competenza del Consiglio Comunale;
- che la proposta è sottoposta all'esame consiliare entro il termine del 31 luglio 2026 previsto dalla disciplina vigente;

COMUNE DI COCCONATO
Provincia di Asti

- che risultano richiamati i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che il testo delle modifiche è riportato sia nella proposta deliberativa sia nell'allegato regolamento.

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione modifiche del Regolamento per l'applicazione della TARI", con le precisazioni e i richiami di seguito formulati.

Osservazioni e suggerimenti

Il Revisore, pur esprimendo parere favorevole sulla proposta, formula le seguenti osservazioni, al fine di migliorare la correttezza formale, la chiarezza e il coordinamento complessivo degli atti:

- si suggerisce di coordinare il richiamo all'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, specificamente riferito all'IMU, con le disposizioni dell'art. 13, comma 15-ter, del D.L. n. 201/2011, relative alla pubblicazione e all'efficacia degli atti concernenti la TARI;
- ***si invita a rettificare, nel dispositivo,*** il riferimento all'«art. 3, comma 5-quinquies, del D.Lgs. n. 228/2021», indicando correttamente l'«art. 3, comma 5-quinquies, del D.L. 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15, come successivamente modificato»;
- si ritiene opportuno coordinare il richiamo alla necessità di adeguamento al D.Lgs. n. 116/2020 con il contenuto effettivo della modifica proposta, riguardante principalmente la classificazione tariffaria delle attività ricettive e la maggiore proporzionalità del prelievo;
- si raccomanda, in occasione dell'approvazione definitiva e della pubblicazione, una revisione formale del testo coordinato allegato, con particolare riferimento al titolo e al frontespizio ancora riferiti all'Imposta unica comunale — IUC, ai richiami normativi non più attuali, alla numerazione degli articoli, ai rinvii interni e all'indice, così da rendere il regolamento TARI vigente più chiaro e agevolmente consultabile;
- in sede di applicazione delle nuove categorie, si suggerisce al Servizio competente di verificarne il coordinamento con la deliberazione tariffaria e con il Piano economico-finanziario, fermo restando il rispetto del principio di integrale copertura dei costi del servizio.
- Si suggerisce, in occasione dell'approvazione e della pubblicazione, di procedere a una revisione formale del testo coordinato allegato, aggiornando il titolo, il frontespizio e i riferimenti ancora riconducibili alla disciplina dell'Imposta unica comunale non più vigente, nonché verificando la numerazione, i rinvii interni e l'indice, al fine di assicurare chiarezza e coerenza al regolamento TARI

COMUNE DI COCCONATO - Prot 0003627 del 22/07/2026 Tit II Cl 11 Fasc 1

COMUNE DI COCCONATO

Provincia di Asti

Le precisazioni sopra riportate sono formulate al fine di rafforzare la motivazione e la coerenza tecnico-normativa dell'atto e non pregiudicano il giudizio favorevole espresso sulla proposta, fermo restando il loro recepimento prima dell'approvazione definitiva e della successiva pubblicazione.

Cocconato, 22 luglio 2026

L'Organo di Revisione

Rag. Stefania Mariotti