**Relazione tecnica di asseverazione di conformità**

in materia edilizia

ai sensi dell’articolo 19, L. 07/08/1990, n. 241 e s.m. e i.

Il/la sottoscritto/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

iscritto/a all’Ordine/Collegio\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con posizione n.\_\_\_\_\_\_\_\_

con studio in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(indirizzo)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

telefono\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_fax\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

@mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pec: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**in qualità di Tecnico asseverante e consapevole della responsabilità che con la presente relazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale,**

relaziona che le opere oggetto della presente segnalazione certificata di inizio attività – S.C.I.A. – consistono in (descrizione dettagliata dell’intervento):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dichiara**

1. che dette opere sono qualificabili, ai sensi dell’articolo 3, primo comma, D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m. e i. (T.U. dell’edilizia) come:

* **b**) – manutenzione straordinaria
* **c**) – restauro e risanamento conservativo
* **d**) – ristrutturazione edilizia
* **e.6**) – interventi pertinenziali;

1. che la/le destinazione/i d’uso attuale/i dell’immobile è/sono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. che la/le destinazione/i d’uso dell’immobile dopo l’esecuzione dell’intervento edilizio sarà/anno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. che l’area del P.R.G.C. vigente in cui ricade l’immobile è classificata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

di cui all’articolo \_\_\_\_\_\_\_ e relativa Tabella delle N.T.A. e che i parametri edilizi/urbanistici verificati ed accertati sono i seguenti: *(indicare tutti i dati occorrenti per la verifica tecnica dell’intervento e barrare quelli non occorrenti)*

1. superficie fondiaria del lotto netto mq …………………
2. superficie territoriale mq …………………
3. superficie coperta ammissibile nell’area (Rc) mq …………… (mq………x……%)
4. superficie coperta esistente mq ……………
5. superficie coperta in progetto mq ……………
6. superficie coperta (Sc) totale (b + c) mq ……………
7. indice di edificabilità fondiario (If) dell’area mc/mq ………
8. indice di edificabilità territoriale (It) dell’area mc/mq ………
9. volume ammissibile mc …………
10. volume esistente (Ve) mc ……………
11. volume da demolire mc …………
12. volume di progetto (Vp) mc …………
13. volume totale mc …………
14. superficie utile di progetto (Sup) mq …………
15. superficie netta pertinenziale (Sap) mq …………
16. superficie lorda di pavimento (Slp) mq …………
17. superficie parcheggio privato di lotto (Ppl) richiesto mq ………… (……%)
18. superficie parcheggio privato di lotto (Ppl) da realizzare mq ………… (……%)
19. superficie verde privato di lotto (Vpl) richiesto mq ………… (……%)
20. superficie verde privato di lotto (Vpl) da realizzare mq ………… (……%)
21. altezza della costruzione (H) m ……
22. numero dei piani della costruzione (Np) ……
23. distanze dai confini (Dc) m ……
24. distanze dai fabbricati (Df) m ……
25. distanze dalle strade (Ds) m ……
26. ………………………………………………………………………………………………;
27. che dal punto di vista della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, l’immobile e la relativa area di pertinenza, ricadono in classe ……………… di cui alla relazione geologica allegata al P.R.G.C. vigente;
28. che l’intervento edilizio in progetto ***comporta / non comporta*** *(1)* il conferimento del **contributo di costruzione** dovuto ai sensi della vigente normativa in materia e secondo la disciplina comunale, nelle seguenti quote predeterminate assumendo i valori unitari ed i criteri stabiliti dal Comune di ……… in vigore *(in caso affermativo)*:

* quota oneri di urbanizzazione primaria: € ………………………………
* quota oneri di urbanizzazione secondaria: € ………………………………
* quota costo di costruzione: € ………………………………

fatto salvo l’eventuale conguaglio che l’Amministrazione comunale ritenga di rideterminare in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell’intervento in progetto;

1. che l’immobile ***è / non è*** interessato da un Piano attuativo approvato e vigente *(1)*

*(in caso affermativo, indicare obbligatoriamente gli estremi di adozione/approvazione del Piano stesso)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. che l’immobile ***ricade / non ricade*** in area sottoposta a vincolo di tutela ambientale/ paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/’04 s.m.i.; *(1)*
2. che l’immobile ***ricade / non ricade*** in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/’89; *(1)*
3. che le opere previste ***sono / non sono*** soggette alla redazione dei progetti degli impianti ai sensi del D.M. 37/’08 e s.m.i.; *(1)*

* si allega/no i/il progetti/o dei seguenti impianti: …………………………………………………………………………………….
* si allega la dichiarazione sostitutiva degli impianti non soggetti a progetto; *(2)*

11) che le opere previste ***sono / non sono***soggette alla redazione del progetto circa le prestazioni energetiche degli edifici ai sensi della L. 10/’91 e s.m.i. e della normativa regionale in vigore *(1)*

* si allega il progetto redatto da ……………………………………………………………
* si allega la dichiarazione circa il contenimento dei consumi energetici; *(2)*

12) che le opere previste ***sono / non sono***soggette alla redazione della documentazione e dei progetti circa l’impatto, il clima e l’isolamento acustico ai sensi della vigente normativa in materia *(1)*

* *(in caso affermativo)* si allega il progetto e la relativa documentazione redatti da ………………………………………………………………………………………………*; (2)*

13) che l’immobile, a seguito dell’intervento oggetto della presente S.C.I.A., possiede i requisiti acustici delle sorgenti sonore interne agli edifici ed i requisiti acustici passivi degli edifici (r.a.p.) stabiliti dalla vigente normativa in materia e dallo strumento comunale di zonizzazione acustica;

14) che le opere previste rispettano i requisiti di cui all’articolo 82, D.P.R. 380/’01 e s.m.i. e L. 13/’89 e s.m.i. in materia di superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche con il livello di:

**accessibilità** *oppure* **€ visitabilità** *oppure*  **€adattabilità** *(2)*

15) che l’intervento previsto rispetta le disposizioni del ***Codice della Strada*** relativamente alle distanze delle costruzioni dalle strade

16) che l’intervento previsto **è conforme alla normativa in materia igienico/sanitaria**: *(2)*

* non occorre il preventivo parere della locale A.S.L.
* si allega il preventivo parere rilasciato dalla locale A.S.L.

17)che l’intervento previsto **è conforme alla normativa in materia antincendio**: *(2)*

* non occorre il preventivo parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Asti
* si allega il preventivo parere rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Asti

18)che **non sono** in corso d’esecuzione altri interventi edilizi nell’immobile oggetto della presente S.C.I.A.;

19) che l’intervento in progetto non interferisce con eventuali servizi a rete (aerei o nel sottosuolo);

20) che tale intervento non comporta occupazione di suolo pubblico *ovvero* comporta occupazione temporanea di suolo pubblico *ovvero* comporta occupazione di suolo pubblico in maniera permanente; *(1)* (qualora l’intervento comportasse occupazione di suolo pubblico, temporanea o permanente, occorre munirsi del *nulla osta* del civico Settore Lavori Pubblici);

21) che ***comporta / non comporta*** *(1)* la rimozione di materiali contenenti fibre di amianto e pertanto, prima dell’inizio dei lavori saranno acquisite le prescritte autorizzazioni secondo la vigente normativa in materia;

22) che l’intervento in progetto è soggetto al/i parere/i di organi o enti appositi, diversi dal Comune di ………………, quali: *(2) (3)*

* A.S.L. 19
* Comando dei Vigili del Fuoco di Asti
* Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte
* Regione Piemonte, Settore Gestione Beni Ambientali
* Regione Piemonte, Commissione BB.CC.AA. (Sezione Centrale di Torino)
* Provincia di Asti, Servizio Pianificazione Territoriale – Ufficio Geologico
* Corpo Forestale dello Stato
* A.R.P.A. Piemonte
* A.N.A.S.
* R.F.I. (rete ferroviaria)
* ………………………………………………………………………………………

**Tutto ciò premesso, il sottoscritto progettista abilitato, in qualità di tecnico asseverante ai sensi dell’art. 19, L. 241/’90 e s.m. e i. e di persona esercente un sevizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481, Codice Penale**

**Assevera**

**la conformità delle opere da realizzare agli Strumenti Urbanistici approvati ed adottati ed al Regolamento Edilizio vigente nonché il rispetto delle norme in materia di edilizia, di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, in vigore.**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il, \_\_\_\_\_\_\_ firma e timbro del progettista*

1. *Cancellare il caso che non ricorre*
2. *Barrare la casella*
3. *Indicare quali organi o enti*

Allegati alla relazione tecnica di asseverazione di conformità:

* Elaborati grafici: n.\_\_\_\_\_\_\_\_tavole in duplice copia (stato attuale, progetto e sovrapposizioni opportunamente colorate) e completamente quotati;
* Planimetria 1:500 con distanze dai confini, altezze e distanze fabbricati adiacenti;
* Relazione geologica;
* Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto esauriente, controfirmata e timbrata dal tecnico progettista;
* Fotoinserimento/rendering dell’intervento edilizio;
* Estratto di P.R.G. aggiornato con chiara indicazione dell’immobile oggetto di intervento;
* Estratto di mappa catastale aggiornato con chiara indicazione dell’immobile oggetto di intervento;
* Relazione tecnica dettagliata dell’intervento e dei materiali impiegati;
* Calcoli plani - volumetrici;
* Dimostrazione titolo alla gratuità della concessione;
* Computo metrico estimativo delle opere;
* Tabella ai sensi del D.M. 10/5/1977;
* Calcoli cubatura per applicazione OO.UU.;
* Assenso del/i confinante/i ;
* Dichiarazione normativa igienico sanitaria;
* Richiesta autorizzazione L.R. n. 45 del 9/8/89 (zone di vincolo idrogeologico);
* Relazione e planimetria normativa per il superamento barriere architettoniche;
* Documentazione ai sensi L.46/90 relativa alla sicurezza impianti (dichiarazione o eventuale progetto);
* Documentazione ai sensi art. 28 L. 10/91, redatta sulla modulistica di cui al D.M. 13712/93 relativa al contenimento del consumo energetico (da depositare in Comune prima dell’inizio lavori);
* Versamento diritti di segreteria €
* Dichiarazione/relazione di rispetto alla D.C.R. 98-1247 del 11/1/2007 e allegato (piano stralcio per il riscaldamento ambientale e il condizionamento).
* Altre autorizzazioni\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità
* Documentazione di impatto acustico
* Parere Commissione Comunale per il Paesaggio
* Parere Enti con relativi allegati (in originale o copia conforme):
* Altra documentazione allegata:

\_…………………………………………………………………………………………..

\_ …………………………………………………………………………………………..

\_ ………………………………………………………………………………………..

*Prescrizioni:*

*Di tutti gli interventi edilizi comportanti scavi o movimenti di terra nonché di ogni rinvenimento archeologico, va data formale notizia alla Soprintendenza ai Beni Archeologici, secondo la vigente normativa in materia.*

*I rifiuti inerti, derivanti dall’esecuzione dell’intervento edilizio, dovranno essere conferiti negli appositi siti di raccolta autorizzati secondo la vigente normativa in materia.*

*Le terre e rocce da scavo, derivanti dall’esecuzione dell’intervento edilizio, potranno essere utilizzate secondo la vigente normativa in materia.*