|  |  |
| --- | --- |
| Protocollo | Pratica n. |
|  |  |

***denuncia di inizio attività***

(Art. 22 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s. m. ed i. – Art. 8 della Legge Regionale 14/07/2009, n. 20)

Al Sig. Sindaco del Comune di

Per il tramite dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Cocconato

Cortile del Collegio, 3 – 14023 COCCONATO (AT)

I …sottoscritt…

|  |  |
| --- | --- |
| **Cognome e nome o ragione sociale** | **CODICE FISCALE** |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Dati anagrafici** |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Resident…in / con sede in:** |
|  |
|  |

quale titolare/legale rappresentante della Ditta\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con sede in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(indirizzo)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

partita I.V.A.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ @mail PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In qualità di soggetto/i avente titolo in quanto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| O Proprietario | O Affittuario | O Locatario | O Superficiario |
| O Altro titolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |

Dati dell’immobile:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zona PRG vigente | | N.C.T./N.C.E.U. | Foglio | Mappale | Sub. |
|  | |  |  |  |  |
| Indirizzo: |  | | | | |

Destinazione d’uso dell’immobile:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| O | Residenziale | O | Turistico – ricettivo |
| O | Artigianale | O | Residenziale agricola |
| O | Industriale | O | Produttiva agricola |
| O | Commerciale | O | Sportiva e tempo libero |
| O | Direzionale | O | Altro uso: |

**COMUNICA/NO**

che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 22 e 23 del D.P.R. n. 380/01 e s. m. ed i. e dell’art. 8 della L.R. n. 20/019, trascorsi **trenta giorni** dalla data di presentazione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell’elenco che segue:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ristrutturazione edilizia di cui all’articolo 10, comma 1, lettera c del D.P.R. 380/2001 |
|  | Ristrutturazione edilizia finalizzata al recupero funzionale del rustico ai sensi della Legge Regionale 09/04/2003 n. 9 |
|  | Ristrutturazione edilizia finalizzata al recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente ai sensi della Legge Regionale 06/08/1998 n. 21 |
|  | Intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinato da piano/i attuativo/i denominato/i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ovvero accordo/i negoziale/i avente/i valore di piano attuativo denominato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in quanto contiene/contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata esplicitamente dichiarata dal/la Consiglio / Giunta comunale in sede di approvazione dello/gli stesso/i in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con Deliberazione n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche: Area \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Ai fini delle rispettive responsabilità **DICHIARA/NO** che:

1 – **Il** **progettista** dell’intervento sopraindicato è:

|  |  |
| --- | --- |
| Cognome, nome e qualifica | Firma e timbro |
|  |  |
| dati anagrafici |
|  |
| Codice fiscale / Partita IVA |
|  |
| **e-mail certificata: (obbligatoria)** | Indirizzo studio e tel. |
|  |  |

2 – **Il** **direttore dei lavori** dell’intervento sopraindicato è:

|  |  |
| --- | --- |
| Cognome, nome e qualifica | Firma e timbro |
|  |  |
| dati anagrafici |
|  |
| Codice fiscale / Partita IVA |
|  |
| **e-mail certificata: (obbligatoria)** | Indirizzo studio e tel. |
|  |  |

3 – **L’esecutore** dell’intervento sopraindicato è:

|  |  |
| --- | --- |
| Cognome e nome o ragione sociale | Firma e timbro |
|  |  |
| Domicilio o con sede legale in |
|  |
| Codice fiscale o partita IVA |
|  |

4 – **Il** **Certificatore Energetico** dell’intervento sopraindicato è:

|  |  |
| --- | --- |
| Cognome, nome e qualifica | Firma e timbro |
|  |  |
| dati anagrafici |
|  |
| Codice fiscale / Partita IVA |
|  |
| **e-mail certificata: (obbligatoria)** | Indirizzo studio e tel. |
|  |  |

5 – La documentazione il cui deposito è prescritto da norme speciali, prima dell’inizio dei lavori ovvero in corso d’opera, verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

6 – di essere a conoscenza, ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e s.m.i., che i dati forniti sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia. I diritti di cui all’art. 13 del citato decreto sono esercitabili con le modalità di cui alla legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i. e del regolamento comunale per l’accesso agli atti. Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003).

7 – di essere a conoscenza di quanto è previsto in merito all’esecuzione degli interventi edilizi mediante il ricorso alla D.I.A. all’interno del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m. e i.

8 – che l’immobile preesistente risulta legittimamente realizzato nella consistenza descritta nella presente D.I.A. in forza di regolari atti di assenso edilizio ovvero in epoca antecedente all’occorrenza degli stessi.

**SOLLEVANO**

il Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ da ogni responsabilità derivante da dichiarazioni non veritiere e dall’inosservanza di prescrizioni oppure obblighi assunti con la sottoscrizione della presente denuncia d’inizio attività.

In ottemperanza a quanto disposto dagli articoli 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 nonché dall’art. 8 della Legge Regionale 14/07/2009 n. 20, **ALLEGA/NO** alla presente denuncia di inizio dell’attività quanto segue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Documenti allegati alla presente D.I.A.: *(i documenti già contrassegnati sono obbligatori)*** | |
|  | **Titolo di proprietà e/o di disponibilità dell’area o dell’edificio** |
|  | **Relazione tecnica asseverata** con dettagliata descrizione dell’intervento e motivazione scelte progettuali |
|  | Istanza e documentazione per la Commissione Locale per il Paesaggio per l’ottenimento del parere di cui all’art. 49, c. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. – *ex Commissione regionale 91/bis* |
|  | Richiesta di autorizzazione per opere su territori o immobili dichiarati di notevole interesse pubblico (L.R. 20/89, L.R. 32/2008) |
|  | Autorizzazione Paesaggistica per opere su territori o immobili ricadenti nei disposti del D.Lgs. n. 42/2004 e s. m. ed i. |
|  | Richiesta di autorizzazione per opere su terreni sottoposti a vincolo idrogeologico (L.R.45/89) |
|  | Denuncia delle opere in cemento armato o a struttura metallica, con visto di deposito |
|  | **Documentazione fotografica** della zona oggetto di intervento e del suo intorno significativo |
|  | Indagine geologica / geotecnica / idraulica secondo quanto disposto dalla relazione geologica allegata alle NTA del PRGC |
|  | Autorizzazione allo scarico in fognatura – *viene rilasciata dal Consorzio Comuni acquedotto del Monferrato* |
|  | Dichiarazione notarile con la quale le parti di sottotetto rese abitabili costituiscono pertinenza dell’unità immobiliare principale |
|  | **Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria** |
|  | Nulla osta della Provinciale di Asti, *per opere all’interno del centro abitato* **ovvero** Concessione della Provinciale di Asti, *per opere all’esterno del centro abitato* |
|  | Parere ANAS |
|  | Parere FF.SS. – ora RFI |
|  | **Documentazione di regolarità contributiva dell’impresa esecutrice**:  *1) dichiarazione dell’impresa esecutrice dei lavori con l’indicazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;*  *2) Documento Unico di Regolarità Contributiva della stessa impresa, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza - in* ***ORIGINALE*** *o COPIA CONFORME all’originale;*  *3) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, industria e artigianato.* |
|  | Dichiarazione del professionista abilitato, di conformità dell’intervento alle disposizioni di cui alla L. 13/89, prescritta dall’art. 1, comma 4° della stessa Legge |
|  | **n° \_\_ tavole di progetto**, a firma di tecnico abilitato all’esercizio della professione, riportanti:   1. *estratto di mappa della località, in scala catastale, con indicazione dell’orientamento, dei fogli e numeri di mappa e della costruzione interessata dal progetto,* 2. *estratto di PRGC con l’indicazione del fabbricato e/o del lotto interessato dall’intervento,* 3. *planimetria generale con indicazione, a seconda degli interventi da realizzare: delle quote planimetriche e altimetriche del terreno oggetto dell’intervento; di tutti i fabbricati circostanti e ogni altra significativa preesistenza che abbia rilevanza ai fini dell’intervento da realizzare; delle distanze dell’edificio dai confini di proprietà, dalle costruzioni circostanti e dagli spazi pubblici; delle altezze degli edifici esistenti nell’immediato intorno dell’immobile interessato; degli accessi carrai; dell’esatta sagoma quotata dell’edificio degli edifici in progetto,* 4. *piano quotato con quota di riferimento nota ed inamovibile,* 5. *individuazione e conteggi delle aree a parcheggio ai sensi dell’art. 41 sexies, L. 1150/42, modificato dall’art. 2 della L. 122/89 e delle NdA del PRGC,* 6. *piante con indicate le destinazioni d’uso di tutti i locali,* 7. *sezioni quotate sia internamente che esternamente,* 8. *quattro prospetti con precisa indicazione dei materiali,* 9. *in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, rappresentino lo stato di fatto con indicazione in colore rosso delle parti di nuova costruzione ed in colore giallo delle porzioni demolite* |
|  | Conteggi planovolumetrici per le verifiche dei parametri urbanistici ed in caso di intervento oneroso per la determinazione degli oneri di urbanizzazione |
|  | Tabella allegata al D.M. 801/77 per la determinazione del contributo sul costo di costruzione con allegati conteggi planimetrici **ovvero** computo metrico estimativo redatto sulla base del Prezziario Regione Piemonte ultimo approvato |
|  | Modello ISTAT debitamente compilato |
|  | Autocertificazione, redatta dal tecnico progettista, ex art. 20, c. 1, del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m.i., circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale **ovvero** la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali |
|  | Parere preventivo del Comando Provinciale VV.F. di Asti, corredato dal progetto e dalla relazione tecnica vistati, **ovvero** certificazione del tecnico progettista circa la non assoggettabilità dell’attività al preventivo parere del Comando Prov. VV.F. di Asti ed all’obbligo del conseguimento del C.P.I., in base alla normativa vigente |
|  | Relazione tecnica, di cui alla Legge 10/91 e s.m.i. come definita dall’allegato E del D.Lgs. 192/2005 – duplice copia - *per interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia, soggetti al rilascio dell’attestato di certificazione energetica, previsto dall’art. 5, comma 1, della L.R. 13/2007 e s.m.i.,* **ovvero** Certificazione energetica dell’edificio come disposto della Legge n. 244/2007, aggiornata dalla Legge n. 191/2009, e nominativo del certificatore, abilitato da produrre entro la data di inizio lavori a cura del costruttore, come disposto dal punto 5.1, IV capoverso, della D.G.R. n. 43-11965 del 4/08/2009*,* **ovvero**Relazione tecnica(in duplice copia), di cui alla Legge 10/91 e s.m.i. come definita dall'allegato E del d.lgs. 192/2005 e s.m.i., nella quale sia altresì riportata la valutazione delle prestazioni energetiche integrate dell'edificio e l'indicazione del rispetto dei requisiti minimi di prestazione energetica, tenendo conto delle disposizioni di cui alle D.G.R. 45-11967 e D.G.R. 46-11968,ai sensi dell’art. 7, comma 1, della l.r. 13/2007 e s.m.i. - *Per interventi previsti dall'articolo 2, commi 1 e 2, della L.R. 13/2007 e s.m.i. anche se non soggetti a certificazione energetica* **ovvero** Progetto con illustrati gli elementi tecnici ed architettonici, atti a dimostrare il soddisfacimento del fabbisogno standard mediante l’installazione di impianto solare termico o la sussistenza di eventuali condizioni di impossibilità tecnica di cui al paragrafo 3.4. L’installazione dei suddetti sistemi deve avvenire contestualmente ai lavori di costruzione o ristrutturazione e comunque prima del rilascio dell’agibilità nei casi in cui questa sia necessaria *(Ai sensi dell’art. 18 della L.R. 13/2007, nonché del punto 3.1 della D.G.R. 45-11967, per soddisfare il fabbisogno energetico annuale di acqua calda sanitaria il proprietario o chi ne ha titolo installa sistemi solari termici integrati nella struttura edilizia dimensionati in modo tale da coprire il 60% del suddetto fabbisogno)* - *per interventi previsti del punto 3.1 della D.G.R. 45-11967 anche se non soggetti a certificazione energetica* **ovvero** Dichiarazione che le opere in progetto riguardano le categorie di edifici e impianti di cui al comma 5, dell’art. 2, della L.R. 13/2007 e s.m.i., ovvero attestazione motivata dell’esclusione dell’intervento dalle disposizioni in materia di rendimento energetico - *Per interventi ESCLUSI dalle disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia, L.R. 13/2007 e s.m.i.* |
|  | Progetto per l'installazione, trasformazione e ampliamento, degli impianti posti al servizio degli edifici, di cui ai commi 1. e 2. , lett. a), b), c), e) e g) e dell’art. 1, del DM 37/08, redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste, nei casi indicati al comma II°, lett. a), b), c), e), f), g), h), dell’art. 5 D.M. n. 37/08 - *per interventi con impianti di cui all’art. 5, comma 2, DM 37/08 e s.m.i.* **ovvero** – redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice, nei casi NON rientranti in quelli previsti dal comma II°, lett. a), b), c), e), f), g), h), dell’art. 5 D.M. n. 37/08 - *per interventi con impianti di cui all’ art. 5, comma 1, DM 37/08 e s.m.i. –* **ovvero** certificazione del professionista abilitato attestante il mancato obbligo di previsione progettuale con specifico riferimento alla normativa, nei casi in cui detti impianti rientrino in quelli previsti dall’art. 10 del D.M. n. 37/08 - *per interventi con impianti non previsti dal DM 37/08 e s.m.i.* |
|  | Documentazione previsionale di clima acustico ai sensi dell’art. 8, comma 3 della Legge n. 447/95 e dell’art. 11 della L.R. n. 52/00 **ovvero** valutazione di impatto acustico dell’attività di prossimo insediamento ai sensi dell’art. 8 della legge n. 447/95 e s.m.i. ed artt. 10 ed 11 della L.R. n. 52/00 e s.m.i., comprensiva della verifica della compatibilità con la classe acustica adottata dal Comune di \_\_\_\_\_\_\_ nella zonizzazione del territorio comunale in esecuzione degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 52/00 e s.m.i., secondo le linee guida emanate dalla Regione Piemonte con la D.G.R. n. 85-3802 del 6.8.2001 e ai sensi del D.G.R. Piemonte n. 9 - 11616 B.u.r. n. 5 allegato n. 2 del 02/02/04, a firma di tecnico competente in materia di acustica ambientale, iscritto presso l’apposito elenco istituito presso l’Assessorato Ambiente della Regione Piemonte in conformità al DPCM 31.3.1998 (*per attività agricole, artigianali, commerciali, industriali, del terziario, infrastrutture ferroviarie e stradali, aeroporti ed eliporti, aviosuperfici, discoteche, circoli sportivi e/o ricreativi*) |
|  | Atto di vincolo dell’immobile alla destinazione agricola (L.R.56/77, art.25). |
|  | Certificazione di imprenditore agricolo a titolo principale rilasciata su parere della Commissione Agricoltura |
|  | **n. 1 copia informatica di tutta la documentazione cartacea presentata** |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il, il/la Richiedente*