|  |
| --- |
| **ALLO SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA DEL COMUNE DI** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Il/La sottoscritto/a | | | | | | |  | | | | | | | | | | Nato/a a | | | | |  | | | | | | | | il | |  | |
| Codice fiscale | | | |  | | | | | | | Residente | | | | | | |  | | | | | In via, n. | | | |  | | | | | | |
| c.a.p | |  | | | | Tel | | |  | | | | Fax | | | | | |  | | | | | e-mail: | | | | |  | | | | |
| In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ragione Sociale | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Partita Iva | | | | |  |
| Sede in | | |  | | | | | | | | Via | | | |  | | | | | | | | | | c.a.p.: | | | |  | | | | |
| Tel.: |  | | | | | | | Fax.: | |  | | | | | | e.mail: | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell’art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000) - di essere - che la società è | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | proprietario/a | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | avente titolo ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale in quanto: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(specificare)* | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| come da atto notaio | | | | | | |  | | | | Rep. | | |  | | | | | | | registrato | | | | |  | | | | | | | |
| dell’immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.  Dichiara inoltre *(facoltativo):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Che sull’area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d’obbligo, convenzioni ecc..) | Si | No |
| Che per la realizzazione dell’intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù | Si | No |

**Procedura Abilitativa Semplificata**

(ai sensi dell’art. 6 comma 2 / art7 comma 2 del D.lgs 3 marzo 2011, n. 28)

Per il seguente intervento[[1]](#footnote-1):

|  |
| --- |
| Costruzione di impianto alimentato da fonti rinnovabili della potenza nominale di       kw elettrico  Interventi di installazione di impianti di produzione di energia termica da fonti rinnovabili diversi da quelli di cui ai commi da 1 a 4 dell’art.7 D.Lgs28/’11, realizzati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi e destinati unicamente alla produzione di acqua calda e di aria per l'utilizzo nei medesimi edifici |

E allega (documenti obbligatori senza dei quali la procedura semplificata non può essere attivata):

1. Dichiarazione che attesti la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. Dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato;
3. Opportuni elaborati progettuali;

Da eseguirsi sull’area / immobile sita/o in:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Via |  | N. |  | Int. |  |

Censito all’Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni

|  |  |
| --- | --- |
| Foglio / Mappale / Subalterno |  |

**DICHIARA CHE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a) | sono in corso altri progetti edilizi sull’immobile (o l’area) oggetto dell’intervento: | SI | NO |
|  | *(in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto )* |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| b) | lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: |
|  | *indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento [[2]](#footnote-2)* |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| c) | l’immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/’85 - L.724/’94 – D.L. 269/’03:*indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento* | SI | NO |
|  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| d) | l’immobile è ricompreso in area franosa o potenzialmente franosa | SI | NO |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| e) | Nell’unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto (art. 34 L.R. 28/’99): | SI | NO |
|  | *(in caso affermativo si impegna a richiedere, entro l’effettivo inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.U.R. competente)* |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| h) | Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti: |

1. **Tecnico Asseverante (Progettista)** (comunicazione obbligatoria)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome |  | Cognome | |  | | | *Timbro e firma* |
| Iscritto al |  | di |  | | Al numero |  |  |
| Studio in |  | | | | | |  |
| C.F.: |  | | | | | |  |
| C.F.: |  | | | | | |  |

1. **Impresa Esecutrice dei Lavori** (comunicazione obbligatoria ai sensi dell’art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denominazione |  | *Timbro e firma* |
| Sede in |  |
| P.I. |  |

**dovranno essere comunque comunicate prima dell’effettivo inizio dei lavori tutte le eventuali altre ditte o imprese esecutrici tramite comunicazione scritta indirizzata allo Sportello Unico per l’edilizia corredata dal relativo certificato di regolarità contributiva.**

**SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC E’ RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL’AMBIRO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL’EDILIZIA.**

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente procedura ha validità tre anni, dalla data di presentazione (*art. 6 comma 4 del D.lgs 28/’11)* ed è a conoscenza che:

1. ai sensi dell’art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/’08 allega alla presente:
2. il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
   * 1. verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'[allegato XVII](http://www.bosettiegatti.com/info/norme/statali/2008_0081.htm#ALLEGATO_XVII#ALLEGATO_XVII). Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/’08;
     2. chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
3. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato *(art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/’01 come appresso riportato)*;
4. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Il sottoscritto dichiara inoltre che l’allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di fronte a terzi

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/’00 **si allega**, ai fini della verifica dell’autenticità delle sottoscrizioni**, copia di un documento d’identità del proprietario e/o dell’avente titolo**. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all’art.76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell’art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dai personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune referente, anche tramite l’utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

*(Firma del proprietario/avente titolo)*

*timbro di consegna*

|  |
| --- |
| Relazione Dettagliata Tecnica di progetto redatta  ai sensi del D.lgs. 28/’11 art. 6 |

*Localizzazione dell’immobile oggetto di intervento edilizio:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Via* |  | | | | | |  |
| *Scala* | |  | *Piano* |  | *Interno* |  | |

Censito all’Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni

|  |  |
| --- | --- |
| Foglio / Mappale / Subalterno |  |

**IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Nome e cognome:* | |  | | | |  | | | | | |  | *Al n.* |  |
| *Data di nascita* | |  | | | *C.F.:* | | | | | |  | | | |
| *con studio tecnico in:* | |  | | | *c.a.p.:* | |  | | *Via:* | |  | | | |
| *Cell* |  | | *Fax.* |  | | | | *P.E.C.:* | |  | | | | |

**In qualità di Tecnico Asseverante**

**Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità**

**ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**

**DICHIARA CHE**

|  |
| --- |
| *le opere consistono in:* |
|  |

*come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate.*

**DICHIARA ALTRESÌ CHE [[3]](#footnote-3)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | L’intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A  B  C  D  E  F |
|  | l’intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente: artt.      /     / |
|  | la destinazione funzionale dell’immobile **stato legittimato/attuale**:  la destinazione funzionale dell’immobile di **progetto:** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | L’area (o l’immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati: | | | | | | SI | NO |
|  | *(in caso affermativo specificare il nome del piano)* | | | | | |
|  | Piano: |  | Delibera di approvazione: |  | Convenzione n./del |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | L’immobile (o l’area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: | | SI | NO |
|  | *(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)* | |
| a |  | Bene culturale *(ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/’04* - *ex Legge 1089/’39)*  l’intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l’aspetto esteriore degli edifici | | |
| b |  | Bene paesaggistico *(ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/’04 - ex Legge 1497/’39)*  l’intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l’aspetto esteriore degli edifici | | |
|  |  | In di presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi del provvedimento | | |
| Indicare il decreto di vincolo: | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | L’intervento edilizio ricade all’interno delle Zone di Protezione Speciale “Z.P.S.” e/o dei Siti di Interesse Comunitario “S.I.C.” – Direttiva 92/43/CEE – D.P.R. 357/’97 | | SI | NO |
|  | In caso affermativo allega parere da parte della Regione Piemonte sulla valutazione d’incidenza |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | L’intervento rientra in area perimentata dal P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico):  classe I  classe II  classe III | SI | NO |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | L’intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti: | | SI | NO |
|  | *(in caso affermativo allega parere)* | |
|  |  | Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte       del | | |
|  | Parco Naturale della Val Sarmassa       del | | |
|  | Provincia di Asti      del | | |
|  | Ferrovie dello Stato      del | | |
|  | Regione Piemonte       del | | |
|  | A.R.P.A. Piemonte      del | | |
|  | Commissione Locale per il Paesaggio      del | | |
|  | (Altro):             del | | |
|  |  | | |
|  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1 | L’intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi interni all’amministrazione Comunale? *(In caso affermativo allegare parere)* | | | SI | NO |
|  | Servizio Traffico *prot.**del* |  | Servizio Lavori pubblici *prot.**del* | | |
|  | Servizio Patrimonio *prot.**del* |  | Servizio Pianificazione Attuativa *prot.* *del* | | |
|  | Servizio Verde – Arredo Urbano *prot. del* |  | Servizio attività economiche *prot.**del* | | |
|  | Servizio Tecnologico *prot.* *del* |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.2 | L’area o l’immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto? | | | | | SI | NO |
|  | Fascia di rispetto ferroviaria |  | Fascia di rispetto per corsi d’acqua pubblica | | | | |
|  | Fascia di rispetto autostradale |  |  | | | | |
|  | Area Cimiteriale |  | Vincolo Idrogeologico | | | | |
|  | Fascia di rispetto per Elettrodotto |  | Archeologico |  | Altro: | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario *(obbligatorio)* :  *(ai sensi dell’art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01* | SI | NO |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco: | | | | | SI | NO |
|  | *(in caso affermativo specificare il N. di protocollo)* | | | | |
|  | si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco | prot. |  | del |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Occorre la denuncia ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 *(Zone Sismiche di cui all’art.83)*: | SI | NO |
|  | *(In caso affermativo dovrà essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all‘inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche della Regione Piemonte o alla Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni)* |

**BARRIERE ARCHITETTONICHE:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.1 | Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all’art.24 della Legge N. 104/’92[[4]](#footnote-4): | | | | | | | SI | NO |
|  |  | | si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/’92 e gli schemi grafici dimostrativi; | | | | |  |  |
|  |  | | trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/’92 in quanto: | | | | | | |
|  | *(specificare la motivazione):* | | | | | | | | |
| 10.2 | Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/’89[[5]](#footnote-5) e del Decreto Ministeriale N. 236/89[[6]](#footnote-6) *(Regolamento di attuazione della Legge N. 13/’89):* | | | | | | | SI | NO |
|  | *(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)* | | | | | | |  |  |
|  |  | ACCESSIBILITÀ | |  | VISITABILITÀ |  | ADATTABILITÀ |  |  |
|  | come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto; | | | | | | |  |  |
| 10.3 | Trattasi di edificio non soggetto alle norme della Legge 13/’89 19 e del D.M. 236/’89 20 in quanto: | | | | | | | SI | NO |
|  | *(specificare in modo esaustivo la motivazione)* | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |

**TUTELA DELL’AMBIENTE:**

**SICUREZZA:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11 | Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato XII del D.Lgs 81/’08, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi:  a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione;  b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;  c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno; | SI | NO |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12 | All’interno del cantiere oggetto della presente Denuncia di Inizio attività opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno. | SI | NO |

**IMPIANTI:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | L’intervento comporta inoltre l’installazione, la trasformazione, e/o l’ampliamento degli impianti tecnologici: | | | | | | | | SI | NO |
|  | *(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)* | | | | | | | |
|  | Elettrico | | Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37  Intervento soggetto a deposito[[7]](#footnote-7)  intervento non soggetto a deposito | | | | | | | |
|  | Idro-sanitario | | | |  | Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica | | | | |
|  | Termico[[8]](#footnote-8) | | | | | |  | Impianto termico non soggetto a modifica | | |
| Ai fini del contenimento energetico l’intervento edilizio riguarda: | | | | | | | | | | |
|  |  | la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere “A”,”B” , “C” e “D” del presente schema; | | | | | | | | |
|  |  | l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti; | | | | | | | | |
|  |  | la certificazione energetica dell’edificio; | | | | | | | | |
| Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione: | | | | | | | | | | |
| A | Intervento soggetto all’applicazione integrale del D.L. 192/’05 e art. 1 d.lgs. 311/2005 | | | | | | | | | |
|  |  | Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati; | | | | | | | | |
|  |  | Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati; | | | | | | | | |
| B | Intervento soggetto ad una applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente | | | | | | | | | |
| C | una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali: | | | | | | | | | |
|  | |  | | ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere “A” e “B”; | | | | | | |
|  | | nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti; | | | | | | |
|  | | sostituzione di generatori di calore | | | | | | |
| D | Intervento escluso dall’applicazione del D.L. 192/’05 (indicare obbligatoriamente una o più ipotesi) | | | | | | | | | |
|  | |  | | gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici; | | | | | | |
|  | | i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili | | | | | | |
|  | | i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati. | | | | | | |
|  | | gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile. | | | | | | |

**Dichiarazioni impianti:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14 | La presente S.C.I.A. rappresenta variazioni rispetto alla precedente D.I.A., S.C.I.A. o P.C. di cui al punto a) della modulistica comunale dove è già stata ritirata dall’ufficio tecnologico in data       la documentazione necessaria al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa è presente presso il cantiere. | SI | NO |
|  | La presente S.C.I.A. sarà corredata come specificato ai punti precedenti della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa ritirata vidimata dal Ufficio Tecnico Comunale sarà presente in cantiere. | SI | NO |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 | Le opere comportano l’installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie, (v. art.98 del R.E.C. - D.P.R. 26-8-1993 n. 412[[9]](#footnote-9) - *modificato dal D.P.R. 21-12-1999 n. 551*) *e pertanto l’intervento progettato e’ conforme all’art. 98 del R.E.C.* | SI | NO |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16 | L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue:  Allego autorizzazione all’allaccio alla fognatura pubblica del //  Allego autorizzazione allo scarico dei rifiuti fuori fognatura n°  del //  Allego autorizzazione dell’Amm.ne Provinciale n°  del // nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/’06: | SI | NO |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17 | L’intervento comporta la predisposizione del Certificato acustico Preventivo di Progetto?  *(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)* | SI | NO |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18 | L’intervento comporta la predisposizione del Certificato provvisionale di Impatto Acustico?  *(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)* | SI | NO |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 19 | L’intervento comporta la predisposizione del Certificazione Energetica dell’Edificio*[[10]](#footnote-10)*  *(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)* | SI | NO |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20 | L’intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui all’art. 79 e 80 del R.E.C. e al D.M. 05/07/1975?  *(in caso affermativo si allega apposita relazione tecnica e elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti e illuminanti)* | SI | NO |

|  |  |
| --- | --- |
| FINITURE ESTERNE | |
|
| Attuale: | Progetto: |
|  |  |
|  |  |

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

**DICHIARA**

1. che ultimato l’intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell’Edilizia la comunicazione di fine lavori (v. allegato “Fine lavori”) e ai sensi dell’art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/’01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell’opera al progetto presentato con la presente Denuncia di Inizio Attività. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l’allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di fronte a terzi

………………. lì

*(Timbro e firma del Tecnico asseverante)*

………………………………………………………………..

1. *Indicare la definizione dell’intervento edilizio ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 380/’01 seguita da una sommaria descrizione dell’intervento;* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Specificare il motivo per il quale non si è a conoscenza dell’atto che ha legittimato l’immobile.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *da compilare obbligatoriamente in tutte le sue parti* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Legge quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate;* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Disposizioni**per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;* [↑](#footnote-ref-6)
7. *l’obbligatorietà della progettazione degli impianti, è esplicata all’art.5 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Decreto Legislativo 29 agosto 2006, n. 311, Disposizioni correttive ed integrative al* [*decreto legislativo n. 192 del 2005*](http://www.bosettiegatti.com/info/norme/statali/2005_0192.htm)*, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Art. 5 D.P.R. 412/’93: Gli li impianti termici siti negli edifici costituiti da più unità immobiliari devono essere collegati ad appositi camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti di combustione, con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla regolamentazione tecnica vigente, nei seguenti casi:*

   *- nuove installazioni di impianti termici, anche se al servizio delle singole unità immobiliari,- ristrutturazioni di impianti termici centralizzati, - ristrutturazioni della totalità degli impianti termici individuali appartenenti ad uno stesso edificio,*

   *- trasformazioni da impianto termico centralizzato a impianti individuali, - impianti termici individuali realizzati dai singoli previo distacco dall'impianto centralizzato.*

   *Fatte salve diverse disposizioni normative, ivi comprese quelle contenute nei regolamenti edilizi locali e loro successive modificazioni, le disposizioni del presente comma possono non essere applicate in caso di mera sostituzione di generatori di calore individuali e nei seguenti casi, qualora si adottino generatori di calore che, per i valori di emissioni nei prodotti della combustione, appartengano alla classe meno inquinante prevista dalla norma tecnica UNI EN 297:*

   *singole ristrutturazioni di impianti termici individuali già esistenti, siti in stabili plurifamiliari, qualora nella versione iniziale non dispongano già di camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione con sbocco sopra il tetto dell'edificio, funzionali ed idonei o comunque adeguabili alla applicazione di apparecchi con combustione asservita da ventilatore;nuove installazioni di impianti termici individuali in edificio assoggettato dalla legislazione nazionale o regionale vigente a categorie di intervento di tipo conservativo, precedentemente mai dotato di alcun tipo di impianto termico, a condizione che non esista camino, canna fumaria o sistema di evacuazione fumi funzionale ed idoneo, o comunque adeguabile allo scopo. Resta ferma anche per le disposizioni del presente articolo l'inapplicabilità agli apparecchi non considerati impianti termici in base all'art. 1, comma 1 lettera f), quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari.* [↑](#footnote-ref-9)
10. *Decreto ministeriale (sviluppo economico) 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (G.U. n. 158 del 10 luglio 2009);* [↑](#footnote-ref-10)