



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ASTI
COMUNE DI COCCONATO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE 1/2012
L.R. 56/77 e s.m.i. comma 5

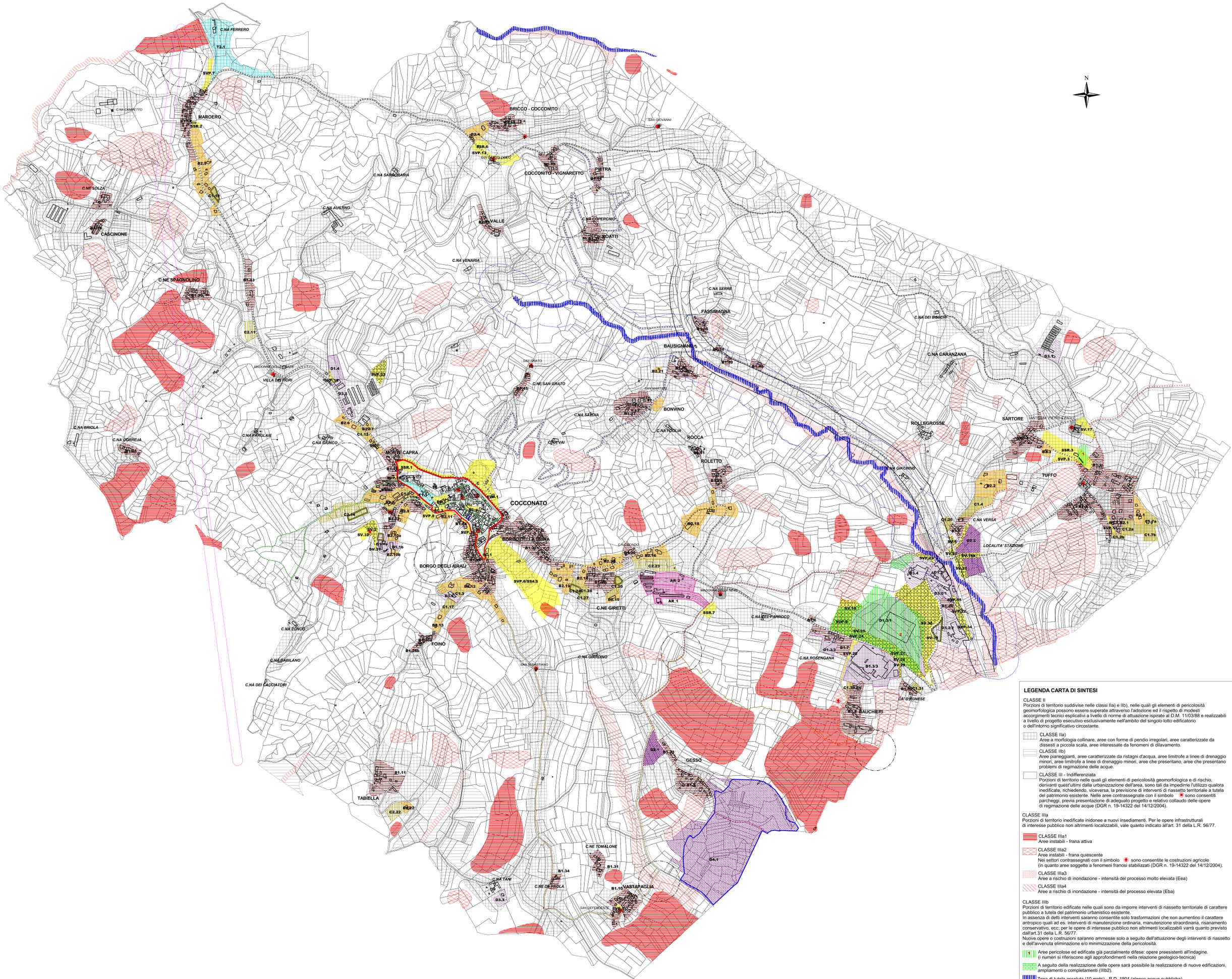
PROGETTO DEFINITIVO

data: marzo 2014	TAVOLA n. 2S- Planimetria generale con la carta di sintesi	scala: 1:6.000
---------------------	--	-------------------

Deliberazione C.C. n. del del esecutiva dal

il progettista incaricato: arch. Maria Colombo <i>M. Colombo</i>	il Sindaco: dott. Michele Marchisio	il Segretario comunale: dott.ssa Caterina Pipia
il geologo incaricato: dott. Teresio Barbero	il Responsabile del procedimento: geom. Ivana Giunipero	

AreA



LEGENDA CARTA DI SINTESI

CLASSE I
Porzioni di territorio suddivise nelle classi I(a) e I(b), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicativi a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante.

- CLASSE I(a)
Aree a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento.
- CLASSE I(b)
Aree pianeggianti, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regimazione delle acque.

CLASSE II - Indifferenziata
Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quest'ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora modificata, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. Nelle aree contrassegnate con il simbolo sono consentite le costruzioni agricole (in quanto aree soggette a fenomeni franosi stabilizzati) (DGR n. 19/14322 del 14/12/2004).

- CLASSE IIa1
Aree instabili - frana attiva
- CLASSE IIa2
Aree instabili - frana quiescente
- CLASSE IIa3
Aree a rischio di inondazione - intensità del processo molto elevata (Eea)
- CLASSE IIa4
Aree a rischio di inondazione - intensità del processo elevata (Eba)

CLASSE IIIa
Porzioni di territorio edificate nelle quali sono da imporre interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di detti interventi saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carattere antropico quali ad es. interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc. per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 51 della L.R. 56/77. Nuove opere o costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità.

- Aree pericolose ed edificate già parzialmente difese: opere preesistenti all'indagine.
- I numeri si riferiscono agli approfondimenti nella relazione geologico-tecnica.
- A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (IIb2).
- Zona di tutela assoluta (10 metri) - R.D. 1904 (elenco acque pubbliche).

ZONE OMOGENEE	AREE NORMATIVE	ARTICOLI N.d.A.
A	Area storico ambientale	Art. 8
	Centro storico	
	Edifici di pregio e aree di pertinenza	
B	Area da completare	Art. 9
	B1 - area consolidata residenziale di impianto non recente: nuclei minori e borghi rurali	
C	B2 - area consolidata residenziale di impianto recente: da riqualificare	Art. 10
	Area residenziale di nuovo impianto e di completamento	
D	C1 - aree residenziali di completamento	Art. 11
	C2 - aree residenziali di nuovo impianto	
E	AR - Area di riqualificazione	Art. 12
	Area produttiva	
B	D1 - aree produttive industriali esistenti da completare	Art. 13
	D2 - aree produttive di nuovo impianto	
E	D3 - aree produttive di giardino e completamento	Art. 15
	D4 - aree con coltivazioni in atto	
B	D4 - aree sfruttate o soggette ad interventi di recupero ambientale	Art. 16
	Area turistico ricettiva e per il tempo libero	
E	T1 - attività sociali - casa per anziani	Art. 18
	T2 - attività ricettive	
E	Zona agricola	Art. 12
	Area per i servizi pubblici	
E	SC - Servizi per l'istruzione, cultura e spettacolo	Art. 15
	SSR - Servizi per attrezzature sportive, ricreative, aree verdi e parchi	
E	SVSPV - Servizi per verde pubblico e parcheggi	Art. 15
	SVSPV - Servizi a verde pubblico e parcheggi per attività produttive e commerciali	
E	C - Cimitero	Art. 15
	Percorsi di valorizzazione turistica e del paesaggio agricolo	
E	Percorso 1	Art. 16
	Percorso 2	
E	Percorso 3	Art. 16
	Percorso 4	
E	Strada Romana	Art. 16
	Fasce di rispetto e vincoli	
E	Fascia di rispetto stradale	Art. 18
	Fascia di rispetto ferroviaria	
E	Fascia di rispetto elettrodotto	Art. 18
	Fascia di rispetto depuratore	
E	Fascia di rispetto cimiteriale	Art. 18
	Rispetto acque ex LR 56/77	

area di inedificabilità	area a verde privato
-------------------------	----------------------

